



## Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 295/2026, zvolanému na deň: 26.02.2026

## BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 7

### Informácia o stave tepelného hospodárstva Mesta Strážske – KOOR Východ, s.r.o. za rok 2025

#### Obsah materiálu:

1. Návrh na znenie uznesenia
2. Informácia o stave tepelného hospodárstva Mesta Strážske – KOOR Východ, s.r.o. za rok 2025

<b>Predkladá:</b>
Meno a priezvisko, funkcia: Patrik Magdoško, primátor mesta
Dátum: 26.02.2026
Na základe:

<b>Vypracoval:</b>
Meno a priezvisko, funkcia: poverení zamestnanci KOOR Východ s.r.o. Košice
Dátum: .....
Na základe:



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

---

**Bod číslo 7 návrhu programu: Informácia o stave tepelného hospodárstva Mesta Strážske – KOOR Východ, s.r.o. za rok 2025**

---

## Návrh na uznesenie

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom**

**zo dňa: 26.02.2026**

**číslo: 295/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

**berie na vedomie**

Informáciu o stave tepelného hospodárstva Mesta Strážske

– KOOR Východ, s.r.o. za rok 2025



# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

**Príloha:** Informácia o stave tepelného hospodárstva Mesta Strážske – KOOR Východ, s.r.o. za rok 2025:



## INFORMÁCIA O STAVE TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA MESTA STRÁŽSKE ZA ROK 2025

### URČENÉ PRE:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA STRÁŽSKE

### PREDKLADATEĽ:

KOOR VÝCHOD, S.R.O.  
HRONCOVA 5  
040 01 KOŠICE

### Vypracoval:

Ing. Eduard IŽAR  
Ing. Slavko FECURA

### Kontakt:

e-mail: [koor.vychod@koor.sk](mailto:koor.vychod@koor.sk), [www.koor.sk](http://www.koor.sk)

#### KOOR Východ, s.r.o.

Člen skupiny KOOR  
Adresa: Hroncova 5, 040 01 Košice  
Telefón: +421 917 482 925

#### [www.koor.sk](http://www.koor.sk)

Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN : SK57 1111 0000 0013 1991 0000  
SWIFT: UNCRSKBX

#### [koor.vychod@koor.sk](mailto:koor.vychod@koor.sk)

IČO: 46 523 049  
DIČ: 202 341 7880  
IČ DPH: SK2023417880

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel Sro, Vložka číslo: 29193/V



## Preambula

Tento materiál bol vypracovaný na základe požiadavky Mesta Strážske pre potreby rokovania Mestského zastupiteľstva o aktuálnom stave, modernizácii a ďalšom smerovaní systému tepelného hospodárstva v meste za rok 2025.

## Stav systému tepelného hospodárstva

Prevádzkovateľom tepelného hospodárstva v meste Strážske je od 1. januára 2018 spoločnosť KOOR Východ, s.r.o.

Spoločnosť vykonáva postupnú modernizáciu systému v súlade s Rámcovým návrhom opatrení, cieľom ktorých je:

- zvýšenie energetickej efektívnosti,
- zníženie tepelných strát,
- modernizácia rozvodovej infraštruktúry,
- prechod na účinné CZT podľa kritérií EÚ.

## Cena tepla

V roku 2025 spoločnosť KOOR Východ, s.r.o. dodržiavala regulovanú cenu tepla v zmysle platnej legislatívy.



## Realizované opatrenia v roku 2025

### 1. Oprava potrubia v mieste poruchy

Na sekundárnom teplovode pri Družstevnej ulici, bola vykonaná havarijná oprava z dôvodu poruchy na teplovodnom potrubí.

### 2. Oprava primárneho rozvodu – vetva č. 2

Na primárnom teplovode, vetva č. 2 (úsek od kotolne smer OST 3) bola vykonaná havarijná oprava z dôvodu poruchy na teplovodnom potrubí.

### 3. Schválenie a podpis Zmluvy o NFP – biomasový kotol

Úspešne odsúhlasená a podpísaná Zmluva o nenávratnom finančnom príspevku (NFP) zo strany Modernizačného fondu na projekt:

„Výstavba kotla na spaľovanie drevnjej štiepky – Strážske“

Projekt je kľúčový pre splnenie podmienok účinného CZT, keďže umožní dosiahnutie viac než 50 % výroby tepla z obnoviteľných zdrojov energie.

### 4. Harmonogram realizácie kotolne na drevnú štiepku

Začiatok stavebných prác je naplánovaný na: júl 2026 (07/2026)

Presný termín závisí od dátumu ukončenia obstarávania. Realizáciu odhadujeme približne na jeden rok, do prevádzky by bol kotol uvedený pravdepodobne na jeseň 2027.



## Plánované projekty

### 5. Modernizácia rozvodov

KOOR Východ, s.r.o. plánuje pokračovať v rozsiahlej výmene primárnych a sekundárnych rozvodov vrátane modernizácie OST staníc.

Cieľom je:

- odstránenie havarijných úsekov teplovodov; zvýši sa spoľahlivosť dodávky tepla
- zvýšenie účinnosti CZT; dôjde k zníženiu spotreby zemného plynu
- zníženie tepelných strát; dôjde k zníženiu spotreby zemného plynu
- splnenie budúcich legislatívnych noriem; dlhodobou udržateľná výroba a distribúcia tepla .

Po vyhlásení novej dotačnej výzvy bude spoločnosť žiadateľom o ďalší nenávratný finančný príspevok (NFP) na tieto modernizačné práce

### 6. Logistika paliva a spolupráca s mestom

Prevádzka biomasového kotla si vyžaduje garantovaný prísun energetickej drevnej štiepky v množstve približne 1 800 – 2 000 ton ročne.

Kooperácia so sociálnym podnikom mesta Strážske bola v minulosti predbežne deklarovaná.

Preto je potrebné zo strany mesta:

Overiť a potvrdiť platnosť pôvodnej ponuky na dodávky drevnej štiepky, vrátane:

- zabezpečenia deklarovaneho množstva,
- dodržania kvality (vlhkosť, frakcia),
- kontinuálnych dodávok,
- spolupráce pri skladovacích a manipulačných kapacitách.
- palivo a mechanizmy je nutné zabezpečiť k začiatku vykurovacej sezóny 2027/2028

Uvedené potvrdenie je potrebné pre zabezpečenie paliva k začiatku prevádzky a tým vytvoreniu podmienok pre účinné CZT.



## 7. Záver

Rok 2025 bol významným obdobím pre stabilizáciu, údržbu a prípravu transformácie tepelného hospodárstva mesta Strážske.

Najzásadnejšími výsledkami boli:

- čiastočná výmena teplovodných rozvodov na Družstevnej ulici
- oprava primárneho potrubia vetva č. 2 ,
- schválenie projektu biomasového kotla,
- príprava modernizácie ďalších primárnych a sekundárnych rozvodov,

Realizácia plánovaných projektov umožní mestu dosiahnuť účinné CZT, znížiť náklady na výrobu tepla a modernizovať infraštruktúru na úroveň požadovanú legislatívou EÚ.

S pozdravom

V Košiciach 12.02.2026

Ing. Milan Orlovský

konateľ spoločnosti